



RE/MAX

4 you



**Vaše spokojenost
je mým cílem**

Margareta Černická

Telefon: +420 604 756 334

E-mail: margareta.cernicka@re-max.cz



TIP MĚSÍCE

Prodej domu

v osobním vlastnictví

Lokalita: Praha 8 - Troja

Užitná plocha: 330 m²

Cena: 18 000 000 CZK



Měníme způsob, jakým se nemovitosti prodávají

G



Prodej domu v osobním vlastnictví

- Lokalita: Praha 4 - Podolí
- Užitná plocha: 149 m²
- Cena: 13 990 000 CZK

G



Prodej domu v osobním vlastnictví

- Lokalita: Průhonice
- Užitná plocha: 342 m²
- Cena: 19 990 000 CZK



Zde může být i vaše
nemovitost

Tel.: +420 604 756 334

Mapa prodaných nemovitostí



RE/MAX 4 you

- 11 LET ZKUŠENOSTÍ
- VÍCE JAK 3500 PRODEJŮ

Svěřte mi Vaši nemovitost

Všechny nabízené nemovitosti naleznete zde:

Search

Reference realitní makléřky **Margarety Černické**

Se službami paní Černické jsme byli maximálně spokojeni. Za dva týdny prodala byt, který jsme se před tím tři měsíce neúspěšně snažili prodat s jiným realitním makléřem. Rychle, bez problému a za námi požadovanou cenu. Brzy budeme shánět jinou nemovitost a máme jasno na koho se znovu obrátit.

Dalibor Halama

margareta.cernicka@re-max.cz, tel.: +420 604 756 334

JAK PŘIPRAVIT NEMOVITOST K PRODEJI

Ač se prodej nemovitosti na první pohled může zdát jako velmi jednoduchá věc, opak je pravdou. Jen samotná příprava na prodej zabere makléři nemálo času. První dojem na potenciální kupce totiž uděláte jen jednou.

Než začneme nemovitost nabízet, měli bychom si uvědomit, že potřebujeme svoji nemovitost zatraktivnit v očích potenciálních kupců. Ať už se jedná o prodej nebo pronájem, následující doporučení a tipy by měly proces co nejvíce zefektivnit a přispět k dosažení co nejvyšší ceny.

Koupě nemovitostí je ovlivněna všemi smysly- nepodceňujte jemnou vůni, příjemnou hudbu a doplňky sladěné v perfektně uklizeném prostoru. Přesně tyto drobnosti mohou pomoci nerozhodným, aby získali pocit pohody a z nemovitosti cítili budoucí domov.

Totální úklid je základ!

Naprostým základem je důkladný úklid. Byt je třeba před prohlídkou ještě důkladně vyvětrat, případně lehce provonět. Mnoho potenciálních zájemců dá na první dojem. Proto vždy odstraňujeme všechny osobní věci, fotografie, ale také prostředky osobní hygieny. Prohlídka by se také měla obejít bez domácích mazlíčků. Náleží-li k nemovitosti i venkovní prostory, kupující jistě ocení pohled na upravenou zahradu s posekaným trávníkem, zbavenou náletových dřevin a skladiště v koutě zahrady.

Pokud nemovitost disponuje pěkným výhledem, doporučuji roztáhnout závěsy a otevřít umytá okna. Jestli bude prohlídka probíhat ve večerních hodinách, atmosféru příjemného a útulného domova navodíte jednoduše tím, že před prohlídkou rozsvítíte všechna světla a ve vhodných místech zapálíte svíčky.

K náročnějším záležitostem a často opomíjeným patří vymalování nemovitosti. Věřte, že zrovna tato investice patří z hlediska prodeje k těm vratným. Vzdejte se výrazných barev zdí, dejte přednost pastelovým barvám, či bílé.

Home staging či aranžování

Pokud chcete mít svou nemovitost opravdu dokonalou, zkuste využít takzvaný Home staging. Jedná se o profesionální službu, která má za úkol upravit interiér nemovitosti. Výsledkem je uklizená, vzdušná, uspořádaná a praktická, zkrátka pohodová nemovitost, v níž by rád bydlel kdokoliv.

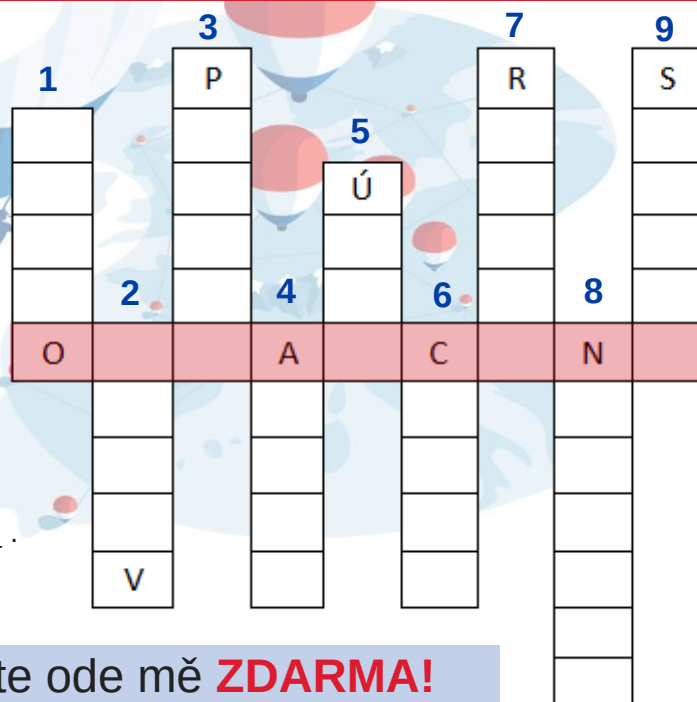
Prezentace je půl úspěchu

Pokud již máte byt či dům připraven, je na čase udělat fotografie, případně i video. V dnešní době však nestačí udělat pár snímků a umístit je pouze na příslušný webový portál. Ale se všemi těmito věcmi si profesionální realitní makléř umí poradit. Ví totiž velmi dobře, jak z bytu či domu udělat rozlehlé, vzdušné a prosvětlené sídlo. potencionálnímu kupujícímu ztěžovat představu, že by právě zde mohl bydlet.

V případě, že chcete prodat svou nemovitost rychle, bezpečně a za co nejvyšší cenu, budu ráda, když se mi ozvete.

Chvilka klidu s RE/MAXem

1. Pro profesionální prezentaci fotíme kvalitní fotografie a natáčíme _____
2. Místo, kde se celá rodina cítí skvěle _____
3. Jako každá kniha, tak i každá nemovitost má svůj _____
4. Nástroj, který používáme pro zvýšení prodejní ceny nemovitosti.
5. Návrh na vklad za Vás podáme na katastrální _____
6. Jiným slovem Chalupa.
7. Lidé, kteří se starají o pohodlí svého dítěte.
8. Vybavení, které využíváme ke kvalitnímu Home stagingu.
9. V rámci naší spolupráce vám poskytnu kompletní _____



Tajenka

_____ tržní _____ nemovitosti máte ode mě **ZDARMA!**

Zašlete mi na e-mail Vaší odpověď. Jednoho z Vás vylosuji a obdaruji malým dárkem a navíc ode mě získáváte službu, kterou vyluštíte v tajence **ZDARMA!**

Chcete si zkontrolovat křížovku? Správné řešení naleznete zde:
www.remax4you.cz/profil-margareta-cernicka/#aktualni-letak

"Když žijete život, podle svých představ"



Mohlo by Vás také zajímat

Velmi diskutovaným tématem v dnešní době jsou hypoteční úvěry. Jak už jistě víte, podmínky pro poskytování hypotečních úvěrů budou od října letošního roku ještě více zpřísněny, než tomu bylo dosud.

Spousta lidí se tedy rozhoduje pro pořízení nového bydlení právě teď. Chopte se příležitosti a prodejte Vaši nemovitost včas.

Pro nezávaznou konzultaci mě neváhejte kontaktovat.

+420 604 756 334



margareta.cernicka@re-max.cz



Sokolovská 270/201
190 00 Praha 9
Česká republika



www.remax4you.cz/profil-margareta-cernicka/
www.remax4you.cz