



**RE/MAX**  
4 you



# LENKA HRDLIČKOVÁ

REALITNÍ MAKLEŘ RE/MAX 4 YOU



+420 605 028 581



lenka.hrdlickova@re-max.cz



## TIP MĚSÍCE

### Prodej domu

v osobním vlastnictví

Lokalita: Ročov

Plocha: 180 m<sup>2</sup>

Cena: 2 800 000 CZK



Celá nabídka  
zde



G

# Měníme způsob, jakým se nemovitosti prodávají

G



## Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví

- Lokalita: Chomutov
- Užitná plocha: 57 m<sup>2</sup>
- Cena: 900 000 CZK

G



## Prodej domu v osobním vlastnictví

- Lokalita: Libochovice
- Užitná plocha: 170 m<sup>2</sup>
- Cena: 3 850 000 CZK



Zde může být i Vaše  
nemovitost

Tel.: +420 605 028 581

Všechny nabízené  
nemovitosti



[www.remax4you.cz/reality/](http://www.remax4you.cz/reality/)

HLEDAT



Nejste na to sami!



Svěřte nemovitost do mých rukou

a zajistěte si lepší budoucnost



Postarám se o Vás  
jako o vlastní



Jednám na rovinu s  
férovým přístupem



Co je nesrozumitelné se  
stane srozumitelným



# KOUPILI JSTE V LOŇSKÉM ROCE NEMOVITOST? POZOR NA DAŇOVÉ PŘIZNÁNÍ!

**P**okud jste se v loňském roce stali majiteli nemovitosti, máte čas do konce ledna podat daňové přiznání. To bude sloužit jako základ pro budoucí platby daně z nemovitých věcí (dříve daň z nemovitosti). Předmětem daně nejsou jen domy a byty, ale také pozemky, zdanitelné stavby nebo nebytové prostory. Daň z nemovitých věcí se platí vždy v květnu. Samotné přihlášení k dani, resp. daňové přiznání se podává jen jedenkrát, a to rok následující po tom, co nový majitel nemovitost pořídil. Kupující se přihlašuje jako nový plátce daně a prodávající se odhlašuje a tím informuje finanční úřad, že již tato povinnost pro něj neplatí. Podání je možné pouze od 1. do 31. ledna a vztahuje se vždy k nemovitostem, u kterých došlo ke změně v předchozím roce.

## Nejen pro nové majitele

Daňové přiznání se týká nejen všech nemovitostí s novými majiteli, ale také těch, kde se změnila parametry, které ovlivňují daňový výpočet. Například pokud jste přistavovali, měnili rozlohu pozemku nebo z něj udělali stavební parcelu. Pokud jste daň již v minulosti platili a nedošlo k žádné zásadní změně, můžete zůstat v klidu. V takovém případě není třeba přiznání znovu podávat.

Rozhodným datem změny (ve většině případů je jím zápis nového majitele nemovitosti) je konec roku, tedy 31. prosinec. U nemovitostí, které jsou již podané na katastru, ale stále probíhá přepis na nového majitele, bude přiznání k dani podáno až o rok později, tedy v lednu následujícího roku.

## Rozhodující je den podání

Daňové přiznání se odevzdává finančnímu úřadu, v jehož kraji se nemovitost nachází. Podání lze učinit osobně nebo elektronicky na portále: [www.daneelektronicky.cz](http://www.daneelektronicky.cz) vyplněním formuláře a odesláním prostřednictvím datové schránky. Pokud nemáte možnost ani povinnost využít datového podání, lze formulář lze vyplnit, vytisknout a fyzicky či poštou poslat na příslušný úřad.

Za datum podání se u daňového přiznání považuje den odeslání – rozhodující je razítko pošty, podatelny finančního úřadu nebo elektronická stopa dokumentu, pokud je podáváno prostřednictvím datové schránky.

## Splatnost daně

Samotná daň z nemovitých věcí je splatná do 31. května. Od finančního úřadu majitelé nemovitostí každým rokem dostanou informaci o výši daně a termínu uhrazení. Toto probíhá již automaticky a majitelé nemusí podnikat žádné další kroky.



## LENKA HRDLIČKOVÁ

Telefon: +420 605 028 581

E-mail: [lenka.hrdlickova@re-max.cz](mailto:lenka.hrdlickova@re-max.cz)

# CHVILKA KLIDU S RE/MAXEM



	1	2		3	4	5	6	7
	3	4	5		6	1	8	2
		1		5	8	2		6
		8	6					1
	2				7		5	
		3	7		5		2	8
	8			6		7		
2		7		8	3	6	1	5

## Co o mě říkají mí klienti?

“ Naprostá, ale opravdu opravdu naprostá spokojenost- Lidský a profesionální přístup makléřsky paní Lenky Hrdličkové, který jen tak nenajdete. “

Jiří Lebeda

Všechny  
reference



**Svěřte mi také  
Vaši nemovitost.**

Společně jí prodáme  
rychle, bezpečně a za co  
nejvyšší cenu.

Chci prodat  
nemovitost

+420 605 028 581



lenka.hrdlickova@  
re-max.cz



www.remax4you.cz/profil  
-lenka-hrdlickova/



Žatecká 11  
440 01 Louny  
Česká republika